

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Phạm Hồng Quỳnh, sinh năm 1994,
Căn cước công dân số 042.094.009745 do Cục Cảnh sát
ĐLHC và TTXH cấp ngày 16/1/2022

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế Ông Nguyễn Văn Báu
và bà Nguyễn Thị Mạnh

Lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế Ông Nguyễn Văn Báu
và bà Nguyễn Thị Mạnh

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông(bà) Phạm Hồng Quỳnh
hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .08. giờ .00. phút, ngày .20. tháng .11. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 436 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày .20. tháng .11. năm 2025 đến ngày .04. tháng .12. năm 2025

Bên giao

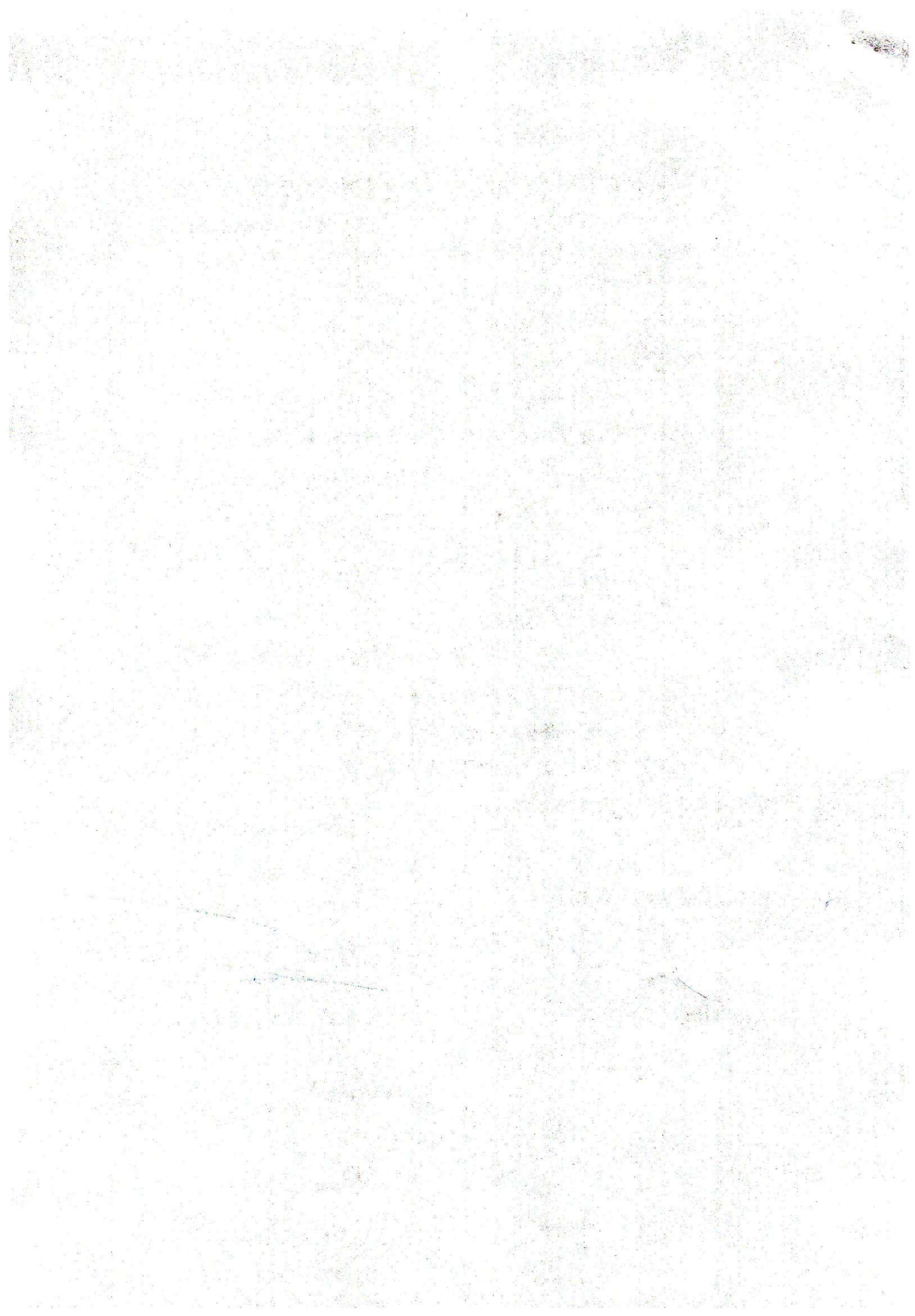
(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436/TBNIY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Văn Bậu và bà Nguyễn Thị Mịch để lại”

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

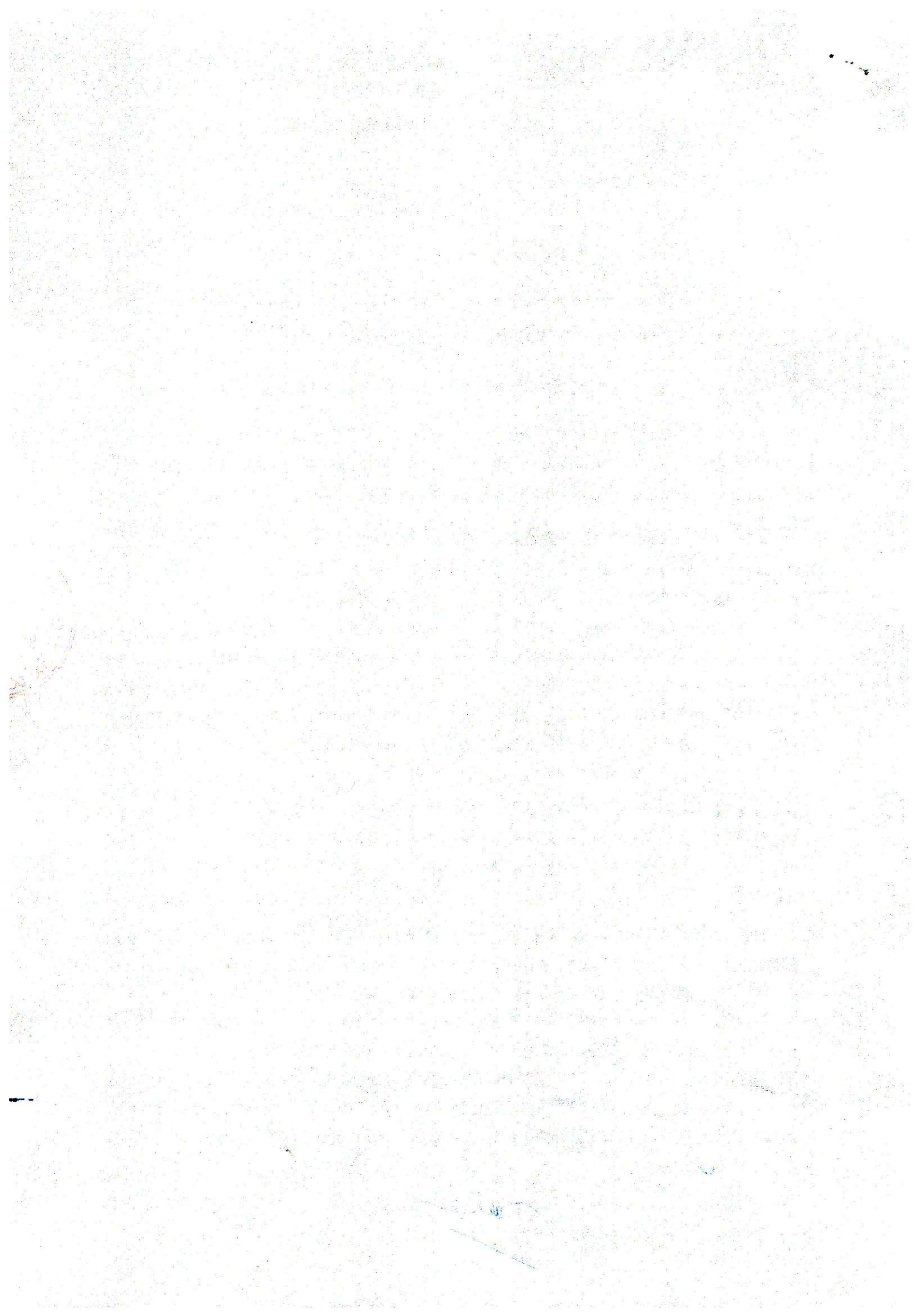
Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Bậu và bà Nguyễn Thị Mịch để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

- Ông **Nguyễn Văn Bậu**, sinh năm 1926, đã chết ngày 02/10/2001 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1747/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/09/2025, đăng ký khai tử số 29/2001 ngày 05/10/2001 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Bậu trước khi chết tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết ông Nguyễn Văn Bậu không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.
- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Bậu là cụ ông **Nguyễn Văn Nguỡng**, đã chết năm 1962; Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Bậu là cụ bà **Nguyễn Thị Kừu**, đã chết năm 1969. Hiện cả hai cụ đều đang được an táng tại Nghĩa trang thôn Tế Xuyên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Bà **Nguyễn Thị Mịch**, sinh năm 1928, đã chết ngày 30/10/2007 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1726/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2025, đăng ký khai tử số 41/2007 ngày 01/11/2007 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Mịch trước khi chết tại xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết bà Nguyễn Thị Mịch không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện. ✓







- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Mạch là cụ ông **Phạm Bá Trùng**, đã chết năm 1963; Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Mạch là cụ bà **Nguyễn Thị Nếp**, đã chết năm 1965. Hiện cả hai cụ đều đang được an táng tại Nghĩa trang thôn Tế Xuyên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

3. Sinh thời ông Nguyễn Văn Bậu chỉ có duy nhất 01(một) người vợ là bà Nguyễn Thị Mạch. Bà Nguyễn Thị Mạch chỉ có duy nhất 01(một) người chồng là ông Nguyễn Văn Bậu. Từ khi ông Nguyễn Văn Bậu chết đến khi chết, bà Nguyễn Thị Mạch không kết hôn với người nào khác.

Hai ông bà sinh được **04(bốn) người con** chung gồm:

- + Bà **Nguyễn Thị Ánh**, sinh năm 1951;
- + Ông **Nguyễn Văn Hưởng**, sinh năm 1954;
- + Bà **Nguyễn Thị Lượng**, sinh năm 1959;
- + Ông **Nguyễn Văn Vượng**, sinh năm 1961.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Bậu, bà Nguyễn Thị Mạch không có ai là bố, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là vợ, là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng một phần diện tích còn lại của các thửa đất sản xuất nông nghiệp tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **L 610239** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/04/1998, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1180.QSDD/... mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Vượng.

Những thông tin khác của các thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

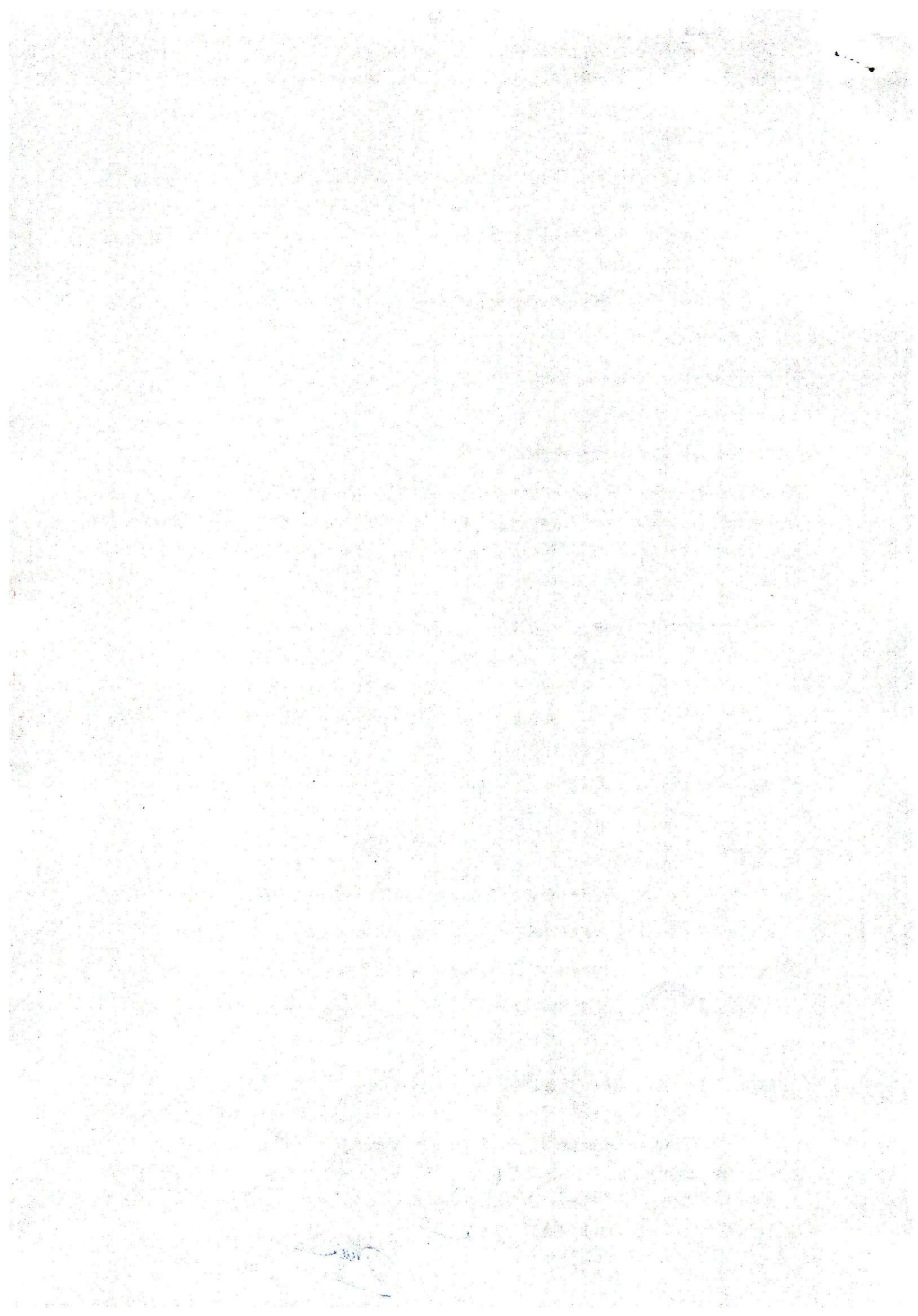
III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà **Nguyễn Thị Ánh** (là con của ông Nguyễn Văn Bậu và bà Nguyễn Thị Mạch);
2. Ông **Nguyễn Văn Hưởng** (là con của ông Nguyễn Văn Bậu và bà Nguyễn Thị Mạch);
3. Bà **Nguyễn Thị Lượng** (là con của ông Nguyễn Văn Bậu và bà Nguyễn Thị Mạch);
4. Ông **Nguyễn Văn Vượng** (là con của ông Nguyễn Văn Bậu và bà Nguyễn Thị Mạch);

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.





Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày
đến ngày
.....
.....
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng



100



Handwritten text in red ink, appearing to be a signature or a set of initials, located below the circular stamp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17... giờ 00.. phút, ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 436 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 22 tháng 11 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

